贵州食品工程职业学院

消防设备维修整改及检测服务项目

(招标文件)

第一章 采购范围

一、项目名称：贵州食品工程职业学院基础设施建设消防设备维修整改 及检测服务项目

二、采购内容：贵州食品工程职业学院基础设施建设消防设备维修整改 及检测服务

三、项目概述：本项目关于贵州食品工程职业学院设备维修更换及消防 检测项目，涉及贵州食品工程职业学院校区多栋单体建筑，总建筑面积 约为 203852 ㎡ (详见建筑汇总表、维修清单表) 。

四、资金来源

本项目资金来源为财政性资金。

1、部分消防设备维修更换采购预算总价为贰万叁仟陆佰伍拾圆整 (￥23650.00 元)。(详见维修清单)

2、消防检测采购预算总价为贰万玖仟肆佰圆整(￥29400.00元)。

3、服务期：自合同签订之日起 ，按照相关技术标准和设计文件

对该项 目消防设施开展维修更换及相关检测工作，并出具完整的建 筑物消防检测报告，配合完成此项 目检查中损坏的维修更换工作。

(一) 应具有有效营业执照，并提供在应急管理部消防救援局“社会 消防技术服务信息系统” (http://shhxf.119.gov.cn ) 与“贵州省消防技 术服务机构执业活动积分信用管理平台”

(http://61.243.4.98:5005/webindex\_gz.jsp) 的备案登记截图；项目 负责人须具备一级注册消防工程师资格。

(二)供应商具有履行合同所必需的专业技术能力(供应商自行承诺， 格式自拟) 。

(三) 本项目不接受的供应商：

1.在国家企业信用信息公示系统 (http://www.gsxt.gov.cn/) 中被 列入严重违法失信企业名单 (提供查询结果网页截图) 。

2.在“信用中国”网站 (https://www.creditchina.gov.cn/) 中被列入 失信被执行人名单 (提供网站查询结果网页截图) 。

( 四) 本次招标不接受联合体投标，也不允许分包或转包。

六、 比选文件的获取

( 一) 时间：2023 年7月14日至比选响应截止时间。

(二) 地点：贵州食品工程职业学院官网

(三) 获取比选文件需提交的资料：营业执照副本复印件、备案登记

截图等相关证明文件、法定代表人身份证明原件及法定代表人身份证复印 件 (或法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证复印件) 。

比选响应截止时间及比选时间：2023年7月20日10时 (北京时间) ；

比选响应文件递交及比选地点：贵州食品工程职业学院行政楼709室

八、联系方式

采 购 人：贵州食品工程职业学院 (项目业主)

联系人:崔老师 联系电话：13595712816

第二章 服务内容及商务要求

第一节 服务内容

一、项目基本情况

本项目涉及贵州食品工程职业学院校区多栋单体建筑，总建筑面积约 为 203852 ㎡ (详见单体建筑汇总表)

二、服务内容

1、按照甲方提供的维修清单对现有的消防损坏设备进行更换，确保 更换的设备完好，对消防系统的联动测试及消防建设规范不包括在内。

2、根据省委、省政府《关于研究解决花溪大学城、清镇职教城建设发 展有关问题的会议纪要》 (黔府专议〔202114〕) 的专题会议精神、贵州 省住房和城乡建设厅专题会议纪要 (黔建会纪〔2020〕33 号) 以及省建 设厅、教育厅印发的《贵州省住房和城乡建设厅贵州省教育厅关于完善花 溪大学城、清镇职教城手续有关问题的处置方案》 (黔建建通〔2021) 61 号) 的要求，对贵州食品工程职业学院校区多个单体建筑进行消防设施设 备检测，查找相关历史遗留的消防问题，通过整改确保学院的消防设备正 常使用。

三、技术要求

1、按照现有消防设备的型号及品牌规格进行更换，确保更换的设备 完好，对消防系统的联动测试及消防建设规范不包括在内。

2、对建筑房屋室内外消防设施设备进行检测、对消防安全进行检测 完成后出具消防设施设备检测报告，对检测不合格的提出消防整改方案(， 并对整改工程出具整改预算书及整改工程量清单) ，整改方案须满足国家 相关规范和标准，满足编制整改项目招标控制价及指导整改施工的要求。

第二节 商务要求

一、服务期及服务地点

服务期：合同签订后 30 日历天内完成消防设备的维修更换，提交消 防设施设备检测报告，首次检测不合格的须在提交报告后15日历天内提 交符合要求的整改方案 (并对整改工程出具整改预算书及整改工程量清单)

服务地点：采购人指定地点。

二、验收标准、规范

须参照国家现行规范及验收合格标准执行。执行本项目所在国家和地 区颁发的现行法律法规、规范、规定、规程、标准、规划和要求，并符合 本项目采购文件的规定。如果颁发新的技术标准，则按新标准规定执行。

三、付款方式

维修更换调试、消防检测完成后并提交消防设施设备检测报告及整改 预算清单后支付 100％款项。

四、售后服务

投标供应商须承诺电话响应时间为 2 小时内反馈意见，5 小时内解 决问题，从确定需要现场响应之时起，12 小时内到达用户现场。(提供 承诺函，格式自拟)

五、履约承诺函

格式自拟

六、投标有效期

90 日历 日

七、其他要求

1.采购人不集中组织踏勘，投标供应商可自行踏勘，各投标供应商进 行现场踏勘的，若有异议，请在规定时间内提供有效的书面文件，未提出 异议的，均视为响应招标文件所有要求，若为中标后提出，甲方概不采纳。

2.所提交的报告完全满足业主单位及行业主管部门要求；

3.在项目执行过程中，因中标单位服务过程中原因造成的建筑破损， 由中标单位负责恢复至原状。

4.未尽事宜，双方合同中约定。

附:1：单体建筑汇总表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 单体名称 | 层数 | 建筑高 度 (m) | 占地面积  (m2) | 地下室面  积  (m2) | 地上建筑面积  (m2) | 总建筑面  积  (m2) |
| A1 | 实训教学楼 | -1F+5 F | 20.10 | 5730 | 7080 | 22657 | 29737 |
| A2 | 实训教学楼 | -2F+4 F | 20.10 | 10300 | 14460 | 31770 | 46230 |
| A3 | 信息楼 | 11F | 46.88 | 1440 | / | 15830 | 15830 |
| A4 | 实训楼 | 5F | 22.50 | 960 | / | 4300 | 4300 |
| A5 | 实训楼 | 11F | 47.50 | 1400 | / | 12040 | 12040 |
| B1 | 学生宿舍楼 | 6F | 24.45 | 2640 | / | 15455 | 15455 |
| B2 | 学生宿舍楼 | 6F | 24.45 | 3310 | / | 18240 | 18240 |
| B3 | 学生宿舍楼 | 6F | 24.45 | 3315 | / | 20865 | 20865 |
| C1 | C1 食堂 | 4F | 18.50 | 2750 | / | 7911 | 7911 |
| C2 | C2 食堂 | 5F | 21.30 | 1306 |  | 6470 | 6470 |
| D1 | 图书管理综合楼 | 10F | 41.10 | 4360 | / | 17560 | 17560 |
| E1 | 体育馆 (风雨操 场) | 3F | 19.50 | 3415 | / | 7500 | 7500 |
| F1 | 体育运动场看台 | 11F | 8.40 | 1752 | / | 1393 | 1393 |
| G1 | 室外配电室 | 1F | 4.80 | 210 | / | 210 | 210 |
| H1 | 1 号校门 | 1F | 3.90 | 66 |  | 66 | 66 |
| H2 | 2 号校门 | 1F | 3.90 | 45 |  | 45 | 45 |
| 合计 | | | | 42999 | 21540 | 182312 | 203852 |

附件 2：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 消防设备检测及维修清单 | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 数量 | 规格 | 单位 | 单价 (元) | 合计总价 | 备注 |
| 1 | 消防栓箱体玻璃 | 125 | 钢化玻璃 | 块 | 100 | 12500 |  |
| 2 | 消火栓箱体 | 9 | 国标 | 个 | 700 | 6300 |  |
| 3 | 消防卷盘水管 | 20 | 25 米国标 | 根 | 120 | 2400 |  |
| 4 | 消防水枪头 | 10 | 国标 | 个 | 35 | 350 |  |
| 5 | 人工+材料+税率 | 7 |  | 人 | 300 | 2100 |  |
| 6 | 消防设施、设备 系统检测 | 210000 | 贵州 DB52/T426-2015 《建筑消防设施 检测评价技术规  程》 | ㎡ | 0.14 | 29400 | 针对学院消防建设  规范全方位每个角  落进行排查，对存的  隐患和消防安全问  题据实出具检测报  告并配合甲方开展  消防整改。 |
| 7 | 合计： | | | | | 53050 |  |